



	Manutenção Predial Bloco III					ago/2025
	GAP - BE - DIE - Divisão de Infraestrutura					
	TABELA DE COMPOSIÇÃO DE BDI		Encargos Sociais Desonerados			
BDI PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			INTERVALO ADMISSÍVEL ACÓRDÃO TCU 2.622/2013			
	DESCRIÇÃO	TAXA (%)	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	5,00%	3,00%	4,00%	5,50%	
S	SEGUROS + GARANTIA	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%	
R	RISCO	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%	
DF	DESPESA FINANCEIRA	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%	
L	LUCRO/REMUNERAÇÃO	8,10%	6,16%	7,40%	8,96%	
I	IMPOSTOS (PIS, COFINS e ISS)	8,38%	<div>$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$</div> <div>Fórmula extraída da Pág. 86 do Manual de Orientações para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas de 2014 - TCU; Parâmetros de cálculo AC, S, R, DF, L obtidos do Acórdão nº 2622/2013 do TCU - Plenário.</div>			
	Imposto Sobre Serviços.....ISS*	1,13%				
	Programa de Integração SocialPIS	0,65%				
	Contribuição para Financiamento da Seguridade SocialCOFINS	3,00%				
	Contribuição previdenciária sobre a receita bruta.....CPRB	3,60%				
	VALOR DO BDI CONSIDERADO PARA OBRA	27,88%	26,01%	27,87%	30,89%	

<p><i>*O cálculo do percentual de ISS para incorporação no BDI foi realizado conforme fórmula a seguir, retirada da Cartilha de Orientações para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Pública de autoria do TCU, utilizando-se os percentuais de ISS compatíveis com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos na obra.</i></p> <p>ISS = AM% x (1 – MT%)</p> <p>Onde:</p> <p>AM: alíquota municipal;</p> <p>MT: percentual do valor dos materiais;</p> <table><tr><td>ITEM</td><td>TIPOS DE INSUMOS</td><td>VALOR (R\$)</td><td>(%)</td></tr><tr><td>A</td><td>VALOR DA OBRA SEM BDI</td><td>R\$ 19.751.696,46</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>B</td><td>MATERIAIS</td><td>R\$ 15.295.474,40</td><td>77,44%</td></tr><tr><td>C</td><td>MÃO DE OBRA + EQUIPAMENTOS</td><td>R\$ 4.456.222,06</td><td>22,56%</td></tr><tr><td>D</td><td>ALÍQUOTA ISS PARA O MUNICÍPIO</td><td></td><td>5,00%</td></tr><tr><td colspan="3">ALÍQUOTA DO ISS APLICADO NO BDI</td><td>1,13%</td></tr></table> <p><i>Os cálculos estão em conformidade ao " ACORDÃO Nº 2622/2013 - TCU - PLENÁRIO "</i></p> <p>9.3.2.3. adotar, na composição do BDI, percentual de ISS compatível com a legislação tributária do(s) município(s) onde serão prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual proporcional entre o limite máximo de 5% estabelecido no art. 8º, inciso II, da LC n. 116/2003 e o limite mínimo de 2% fixado pelo art. 88 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias;</p> <p>9.3.2.4. estabelecer, nos editais de licitação, que as empresas sujeitas ao regime de tributação de incidência não cumulativa de PIS e COFINS apresentem demonstrativo de apuração de contribuições sociais comprovando que os percentuais dos referidos tributos adotados na taxa de BDI correspondem à média dos percentuais efetivos recolhidos em virtude do direito de compensação dos créditos previstos no art. 3º das Leis ns. 10.637/2002 e 10.833/2003, de forma a garantir que os preços contratados pela Administração Pública reflitam os benefícios tributários concedidos pela legislação tributária;</p> <p>9.3.2.5. prever, nos editais de licitação, a exigência para que as empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional apresentem os percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006, bem como que a composição de encargos sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispões o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar;</p> <p>9.3.2.6. exigir, nos editais de licitação, a incidência da taxa de BDI especificada no orçamento-base da licitação para os serviços novos incluídos por meio de aditivos contratuais, sempre que a taxa de BDI adotada pela contratada for injustificadamente elevada, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato e a manutenção do percentual de desconto ofertado pelo contratado, em atendimento ao art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e ao art. 14 do Decreto n. 7.983/2013;</p>				ITEM	TIPOS DE INSUMOS	VALOR (R\$)	(%)	A	VALOR DA OBRA SEM BDI	R\$ 19.751.696,46	100,00%	B	MATERIAIS	R\$ 15.295.474,40	77,44%	C	MÃO DE OBRA + EQUIPAMENTOS	R\$ 4.456.222,06	22,56%	D	ALÍQUOTA ISS PARA O MUNICÍPIO		5,00%	ALÍQUOTA DO ISS APLICADO NO BDI			1,13%
ITEM	TIPOS DE INSUMOS	VALOR (R\$)	(%)																								
A	VALOR DA OBRA SEM BDI	R\$ 19.751.696,46	100,00%																								
B	MATERIAIS	R\$ 15.295.474,40	77,44%																								
C	MÃO DE OBRA + EQUIPAMENTOS	R\$ 4.456.222,06	22,56%																								
D	ALÍQUOTA ISS PARA O MUNICÍPIO		5,00%																								
ALÍQUOTA DO ISS APLICADO NO BDI			1,13%																								

ALESSANDRO DA SILVA SERRA
2 TENENTE QOCON CIV / CREA15.135 D/PA
CPF:50969463200



Acórdão 2622/2013 - TCU	Não Desonerado		20,34%	22,12%	25,00%	Construção de Edifícios
	Desonerado	CPRB 4,5% no BDI	26,01%	27,87%	30,89%	
Acórdão 2622/2013 - TCU	Não Desonerado		19,60%	20,97%	24,23%	Rodovias e Ferrovias
	Desonerado	CPRB 4,5% no BDI	25,24%	26,67%	30,08%	
Acórdão 2622/2013 - TCU	Não Desonerado		20,76%	24,18%	26,44%	Redes de Abastecimento
	Desonerado	CPRB 4,5% no BDI	26,45%	30,03%	32,40%	
Acórdão 2622/2013 - TCU	Não Desonerado		24,00%	25,84%	27,86%	Manutenção de Estações e
	Desonerado	CPRB 4,5% no BDI	29,84%	31,77%	33,88%	
Acórdão 2622/2013 - TCU	Não Desonerado		22,80%	27,48%	30,95%	Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais
	Desonerado	CPRB 4,5% no BDI	28,59%	33,49%	37,12%	
Acórdão 2622/2013 - TCU	Não Desonerado		11,10%	14,02%	16,80%	BDI PARA MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS
	Desonerado	CPRB 4,5% no BDI	16,34%	19,39%	22,30%	

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
	11,10%	14,02%	16,80%



cios	
ias	
ento	
Redes	
s	
MENTO DE	